

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/2v-premeno>

cod immobile: 2V Pian di Sole	c.a.p comune: 28818 PREMENO	
tipo proprietà: VILLA	tipologia: villa	
epoca immobile: 1970	anno di ristruttur.: 2015	
posizione: residenziale / turistico	vista: panoramica lago	prezzo: 570.000,00 €
spese : 0 €	spese comuni: 0 €	
stato: ottimo	auto: box singolo	inverno estate
classe energ.: in corso	i.p.e.:	kWh/mq anno ☺ ☺
sup catastale:	sup . comm.le: 215 mq	terreno: 2.000 mq
piano/i: su tre livelli	n° locali: 5	n° camere: 4
cucina: abitabile	balconi: si circa 10 mq	terrazzo: 50 mq
bagno1: con doccia	pav bagno: ceramica	
bagno2: vasca a sedere	pav bagno: ceramica	
tipo muratura: mattoni	finitura facciate: intonaco	
copertura: a falde in tegola	condizioni tetto: buono	
tipolog riscald: autonomo	distribuz riscald: termosifoni	combustibile: metano
imp.to elettrico: si a norma	acqua calda: metano	altri impianti:
serramenti int: legno	serramenti est: legno doppio vetro	oscuramenti: tapparelle legno
pavimenti giorno: ceramica	pavimenti notte: legno	
dist dal lago: 11 km	dist centro abit: 28818 PREMENO	dist confine: 35 km



Sulle alture di Premeno località turistica molto rinomata e frequentata per la qualità dell'aria, in ottima posizione totalmente esposta al sole, con vista panoramica del Lago Maggiore. Villa indipendente con ampio terreno e composta di 5 locali con 4 camere da letto e 3 bagni, ampio terrazzo con accesso diretto al giardino attrezzato ottimamente sfruttabile per tutta la bella stagione, molto curato con distinte aree per il relax per il barbecue, per il sole e aree per l'orto e il frutteto. La villa è stata recentemente ristrutturata con il rifacimento del tetto, pavimentazione, bagni, impianto elettrico e sostituzione dei serramenti.

I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____, residente a

telefono: _____, e-mail: _____,

in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare Fa.Ro., con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito.

Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito.

Ai sensi del Regolamento UE n°2016/679 sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza l'agenzia Fa.Ro. al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto: SI

ricevo il certificato energetico: NO

PREMENO,

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

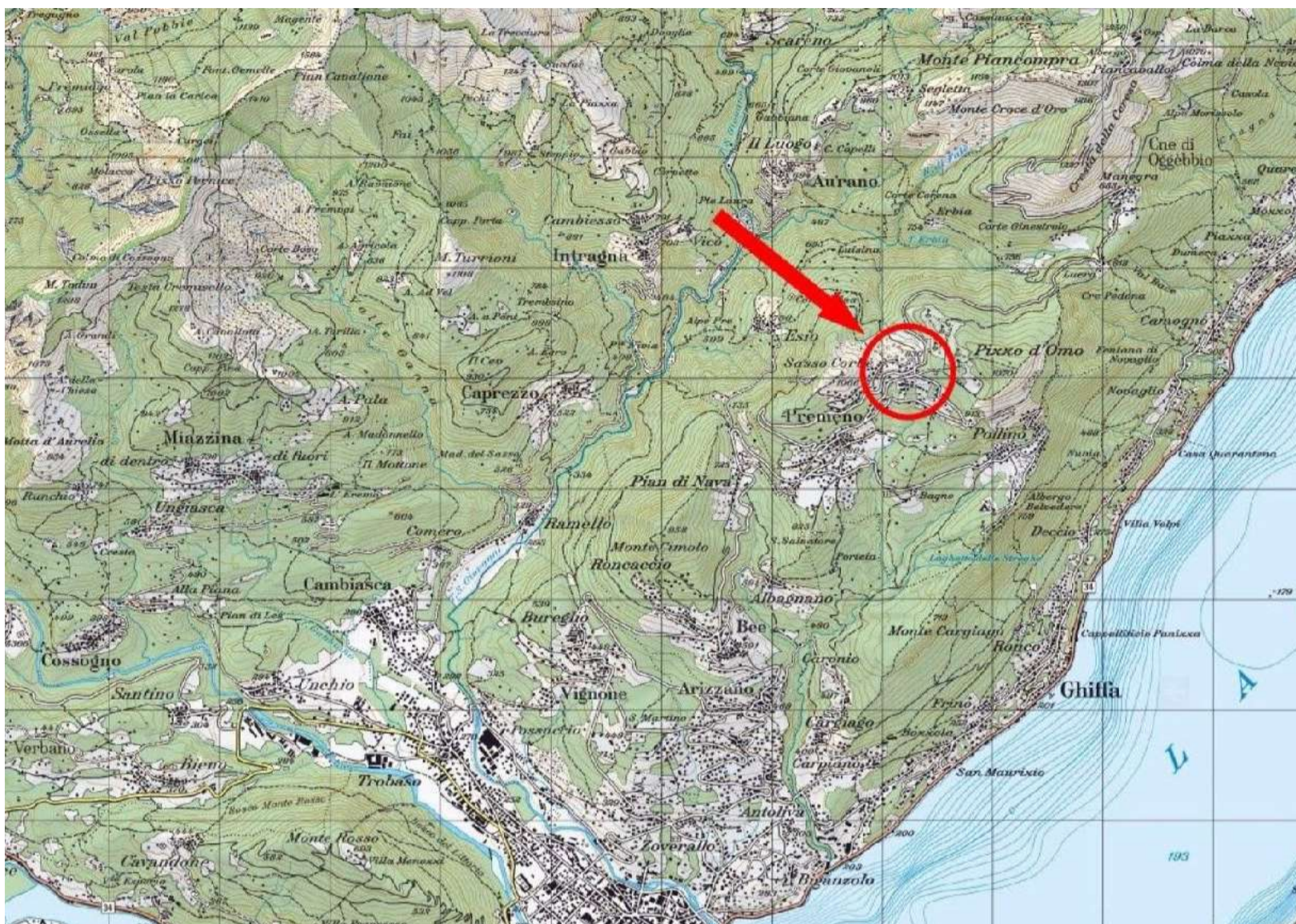
di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

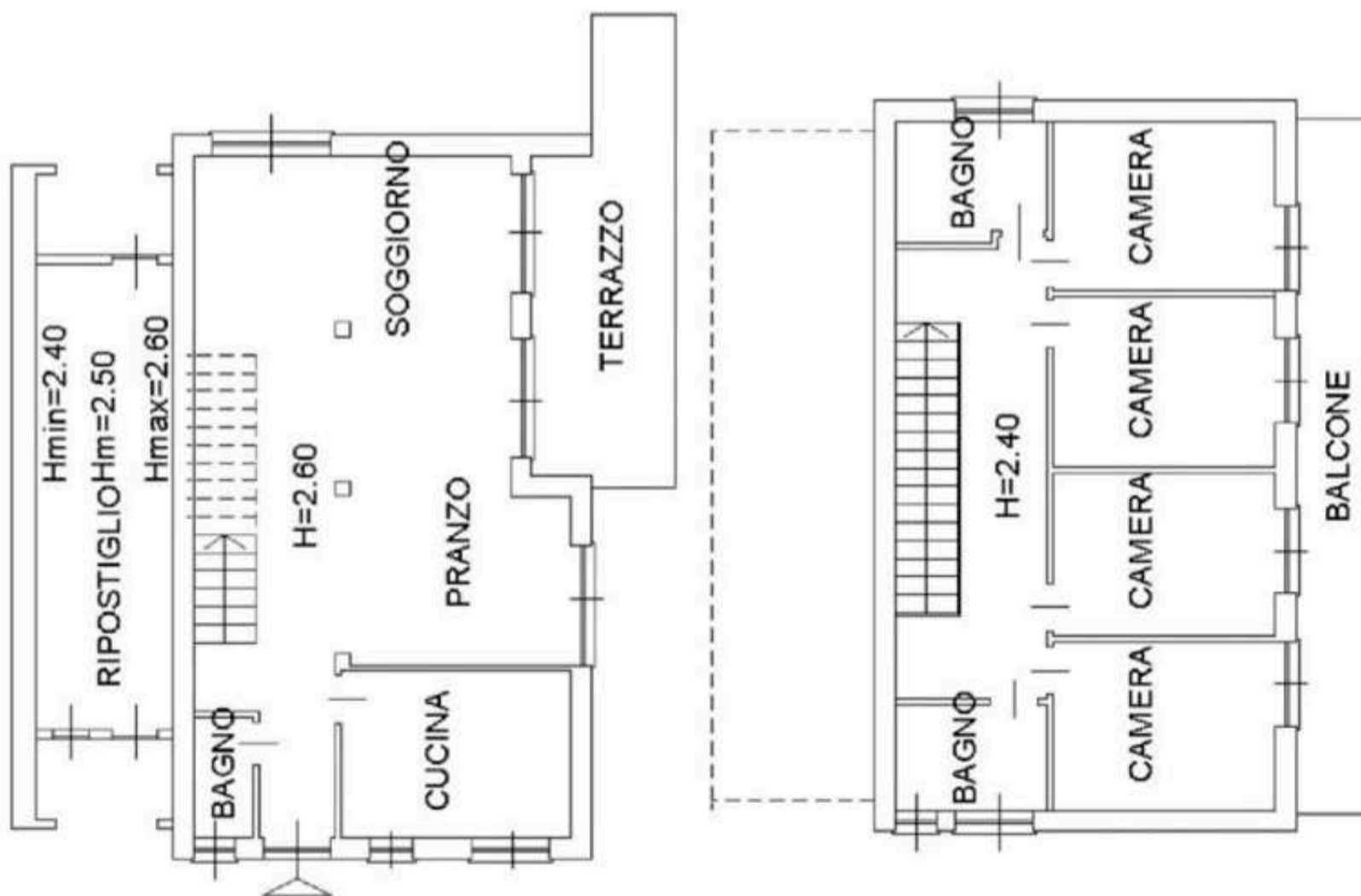
cell.: +39 377 2833970



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



www.immobiliare-faro.it



VILLA INDIPENDENTE con AMPIO TERRENO E VISTA LAGO PANORAMICA

CARATTERISTICHE: Villa Indipendente con ampio terreno circostante recentemente ristrutturata e rimodernata e così composta ingresso ampio salone con termocamino e area pranzo, cucina abitabile, bagno di servizio e ampio terrazzo che permette di accedere al giardino attrezzato con tavolo esterno e barbecue ottimamente sfruttabile per tutta la bella stagione; attraverso una bellissima scala a vista si accede al piano superiore dove ci sono ben 4 camere da letto di cui tre doppie e una singola oltre a due bagni;

box auto singolo in corpo staccato.

il giardino circostante completamente recintato è molto curato e ben sfruttato creando aree destinate ad orto e a frutteto oltre a zone per il relax e per il sole.

La villa è stata recentemente ristrutturata con il rifacimento del tetto, pavimentazione, bagni, impianto elettrico e sostituzione dei serramenti.

La villa viene venduta completamente arredata, pronta da abitare.

POSIZIONE: La Villa si trova sulle alture di Premeno in località Pian di Sole, località turistica molto rinomata e frequentata fin dall'inizio dello scorso secolo per la qualità dell'aria, l'ottima posizione con totale esposizione solare e vista panoramica del Lago Maggiore.

La vicinanza al lago, la presenza di molti sentieri e percorsi escursionistici adatti anche alle MTB, e il campo da golf rendono la località molto sfruttabile nella bella stagione, mentre in inverno è possibile praticare lo sci, gli impianti si trovano a soli 5 minuti a piedi.

DISTANZE:

dal parcheggio: 0 mt

da centro abitato: 2 km

dal lago: 11 km

dal confine: 35 km

da autostrada: 23 km

da aeroporto: 78 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: www.immobiliare-faro.it per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

INDEPENDENT VILLA with LARGE LANDSCAPE AND PANORAMIC LAKE VIEW

FEATURES: Detached villa with large surrounding land recently renovated and refurbished and composed as follows: entrance hall large living room with fireplace and dining area, kitchen, bathroom and large terrace that gives access to the garden equipped with outdoor table and barbecue excellently exploitable throughout the summer; through a beautiful staircase you reach the upper floor where there are 4 bedrooms, three doubles and a single as well as two bathrooms;

single car garage in detached body.

The surrounding fully fenced garden is very well cared for and well exploited creating areas for a vegetable garden and orchard as well as areas for relaxation and sunbathing.

The villa has recently been renovated with the re-roofing, flooring, bathrooms, electrical system and replacement of windows and doors.

The villa is sold fully furnished, ready to live in.

LOCATION: The villa is located on the heights of Premeno in Pian di Sole, a well-known and popular tourist resort since the beginning of the last century for the quality of the air, the excellent location with total sun exposure and panoramic view of Lake Maggiore.

The proximity to the lake, the presence of many footpaths and hiking trails also suitable for MTBs, and the golf course make the locality very exploitable in the summer, while in winter it is possible to go skiing, the ski lifts being only a 5-minute walk away.

DISTANCES:

from the parking: 0 mt

from town centre: 2 km

from the lake: 11 km

from the border: 35 km

from highway: 23 km

from airport: 78 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: www.immobiliare-faro.it to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

UNABHÄNGIGE VILLA mit GROßEM GRUNDSTÜCK UND PANORAMABLICK AUF DEN SEE

EIGENSCHAFTEN: Freistehende Villa mit großen umliegenden Land vor kurzem renoviert und renoviert und setzte sich wie folgt zusammen: Eingangshalle großes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, Küche, Bad und große Terrasse, die Zugang zum Garten mit Outdoor-Tisch und Grill ausgestattet gibt ausgezeichnet nutzbar während des Sommers; durch eine schöne Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, wo es 4 Schlafzimmer, drei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer sowie zwei Bäder sind;

Einzelgarage in einem freistehenden Gebäude.

Der umliegende, vollständig eingezäunte Garten ist sehr gepflegt und gut genutzt und bietet Platz für einen Gemüse- und Obstgarten sowie Bereiche zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die Villa wurde vor kurzem renoviert, wobei das Dach, die Fußböden, die Bäder, die Elektroinstallation und die Fenster und Türen erneuert wurden.

Die Villa wird voll möbliert verkauft, bereit zu leben in.

LAGE: Die Villa befindet sich auf den Höhen von Premeno in Pian di Sole, einem bekannten und beliebten Ferienort seit dem Beginn des letzten Jahrhunderts für die Qualität der Luft, die hervorragende Lage mit voller Sonneneinstrahlung und Panoramablick auf den Lago Maggiore.

Die Nähe zum See, das Vorhandensein zahlreicher Wanderwege, die auch für MTBs geeignet sind, und der Golfplatz machen den Ort im Sommer sehr nutzbar, während man im Winter Skifahren kann, da die Skilifte nur 5 Gehminuten entfernt sind.

ENTFERNUNGEN:

vom Parkplatz: 0 mt

von der Stadt: 2 km

vom See: 11 km

von der Grenze: 35 km

von der Autobahn: 23 km

von Flughafen: 78 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: www.immobiliare-faro.it um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970