

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/05-miazzina>

cod immobile: 05 Miazzina	c.a.p comune: 28817 MIAZZINA	
tipo proprietà: RUSTICO	tipologia: fabbricato di ampia volumetria da ampliare	
epoca immobile: 1960 ca	anno di ristruttur.:	
posizione: residenziale / turistico	vista: panoramica lago	prezzo: 247.000,00 €
spese : 0 €	spese comuni: 0 €	
stato: da ristrutturare e ampliare	auto: area accessibile con strada sterrata	inverno estate
classe energ.: esente	i.p.e.: kWh/mq anno	☺ ☺
sup catastale:	sup . comm.le: 395+650 ampliam.	terreno: 2.562 mq
piano/i: piano terreno	n° locali: solo ampio volume	n° camere:
cucina: no	balconi: no	terrazzo: no
bagno1:	pav bagno:	
bagno2:	pav bagno:	
tipo muratura: mattoni	finitura facciate: intonaco rustico	
copertura: a falde in tegola	condizioni tetto: da rifare	
tipolog riscald: non presente	distribuz riscald:	combustibile:
imp.to elettrico: connesso rete elettrica	acqua calda: non presente	altri impianti:
serramenti int: non presenti	serramenti est: non presenti	oscuramenti:
pavimenti giorno:	pavimenti notte:	
dist dal lago: 9 km	dist centro abit: 1 km	dist confine: 33 km



FABBRICATO DI AMPIE DIMENSIONI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO OTTIMA VISTA LAGO

In posizione isolata e immersa nel verde, molto soleggiata con vista panoramica del lago, ampio fabbricato di quasi 400 mq oltre a terreno circostante, con possibilità di ampliamento per altri 2000 mc paria circa 650 mq con la possibilità di creare più appartamenti autonomi da mettere a reddito o rivendere, adatto come investimento e operazione immobiliare.

I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____, residente a

telefono: _____, e-mail: _____,

in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare Fa.Ro., con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito.

Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito.

Ai sensi del Regolamento UE n°2016/679 sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza l'agenzia Fa.Ro. al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto: NO

ricevo il certificato energetico: NO

MIAZZINA,

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

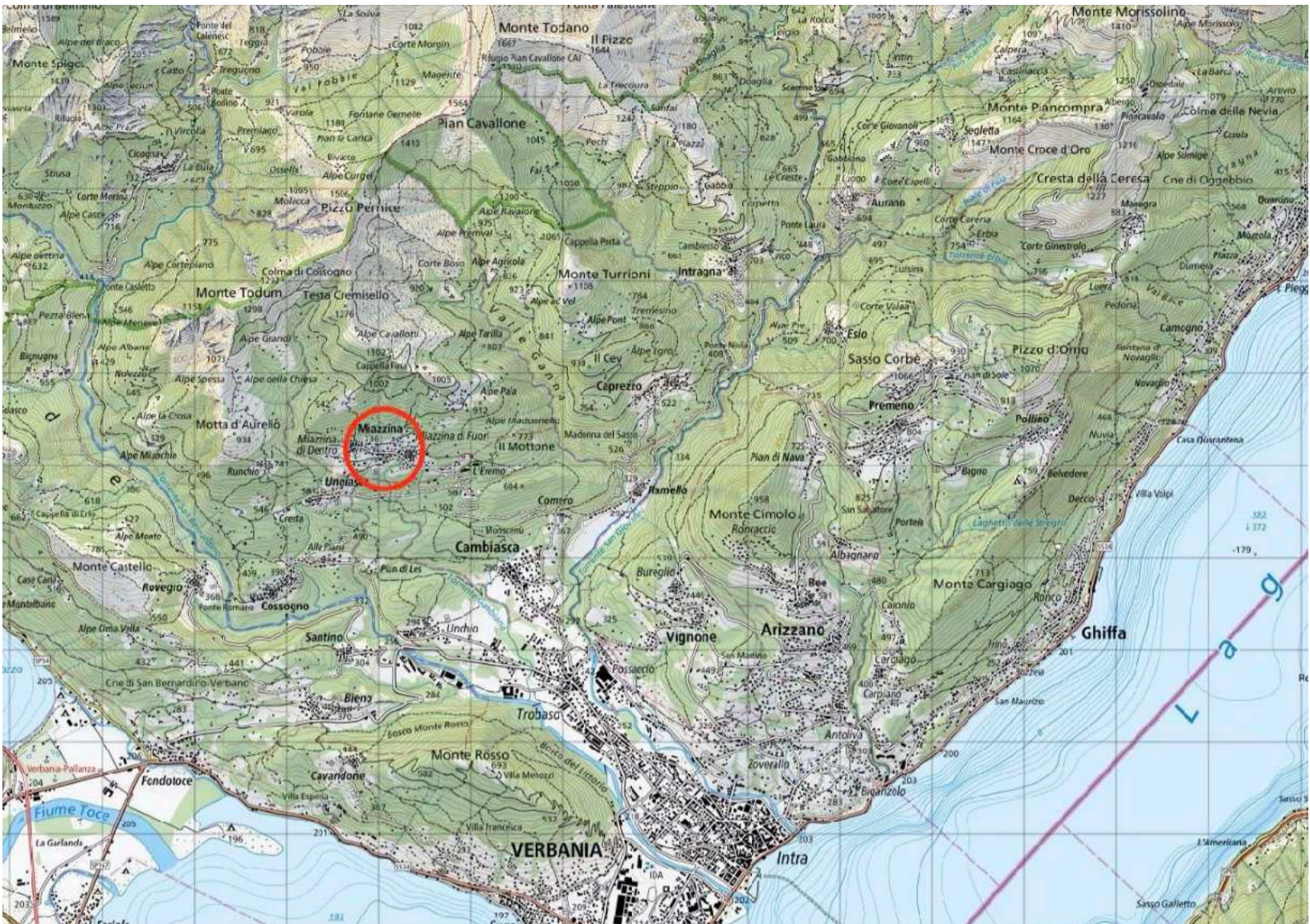
di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



FABBRICATO DI AMPIE DIMENSIONI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO OTTIMA VISTA LAGO

In posizione isolata e immersa nel verde, molto soleggiata con vista panoramica del lago, ampio fabbricato di quasi 400 mq oltre a terreno circostante, con possibilità di ampliamento per altri 2000 mc paria circa 650 mq con la possibilità di creare più appartamenti autonomi da mettere a reddito o rivendere, adatto come investimento e operazione immobiliare.

da centro abitato: 1 km

dal lago: 9 km

dal confine: 33 km

da autostrada: 16 km

da aeroporto: 79 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: www.immobiliare-faro.it per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

WIDE BUILDING WITH POSSIBILITY OF EXTENSION, EXCELLENT LAKE VIEW

In a secluded position surrounded by greenery, very sunny with a panoramic view of the lake, large building of almost 400 sqm plus surrounding land, with the possibility of extension for a further 2000 mc equal to about 650 sqm with the possibility of creating several autonomous flats to put on income or resell, suitable as an investment and real estate transaction.

from town centre: 1 km

from the lake: 9 km

from the border: 33 km

from highway: 16 km

from airport: 79 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: www.immobiliare-faro.it to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

GROSSES GEBÄUDE MIT ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT, AUSGEZEIGNETER BLICK AUF DEN SEE

In einer abgelegenen Lage, umgeben von Grün, sehr sonnig mit Panoramablick auf den See, großes Gebäude von fast 400 qm plus umliegendes Land, mit der Möglichkeit der Erweiterung für eine weitere 2000 mc gleich etwa 650 qm mit der Möglichkeit der Schaffung von mehreren autonomen Wohnungen, um auf Einkommen oder Wiederverkauf, geeignet als eine Investition und Immobilien-Transaktion setzen.

von der Stadt: 1 km

vom See: 9 km

von der Grenze: 33 km

von der Autobahn: 16 km

von Flughafen: 79 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: www.immobiliare-faro.it um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970