

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/5t-craveggia-loc-siberia>

cod immobile: **5T Siberia**

c.a.p comune: 28852 CRAVEGGIA

tipo poprietà: APPARTAMENTO

tipologia: mansarda

epoca immobile: 1990

anno di ristruttur: ?

posizione: residenziale / turistico

vista: aperta

prezzo: **185.000,00 €**

spese : 0 €

spese comuni: 0 €

stato: ottimo

auto: posto auto coperto singolo

invern estate

classe energ.: **in corso**

i.p.e.:

kWh/mq anno



sup catastale: non disponibile

sup . comm.le: 85 mq

terreno: area condominiale

piano/i: piano quarto

n° locali: 3

n° camere: 2

cucina: abitabile

balconi: balconcino

terrazzo: no

bagno1: con doccia

pav bagno: parquet

bagno2:

pav bagno:

tipo muratura: mattoni

finitura facciate: intonaco

copertura: a falde in tegola

condizioni tetto: buono

tipolog riscald: autonomo

distribuz riscald: termosifoni

combustibile: metano

imp.to elettrico: si

acqua calda: metano

altri impianti:

serramenti int: legno

serramenti est: legno doppio vetro

oscuramenti: persiane legno

pavimenti giorno: parquet

pavimenti notte: parquet

dist dal lago: 27 km

dist centro abit: 1 km

dist confine: 12 km



I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____

, residente a _____

telefono _____

, in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare Fa.Ro., con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito.

Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito.

Ai sensi del Regolamento UE n°2016/679 sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza l'agenzia Fa.Ro. al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto:

SI

ricevo il certificato energetico:

NO

Craveggia,

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



APPARTAMENTO MANSARDATO IN POSIZIONE BARICENTRICA

CARATTERISTICHE: Mansarda sita al quarto piano servita da ascensore e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con mobili su misura, due camere, bagno e balcone;

oltre a cantina e posto auto coperto. Competa la proprietà il gridino condominiale.

L'appartamento è molto ben tenuto ed è termoautonomo.

POSIZIONE: L'appartamento si trova in posizione panoramica e soleggiata, facilmente raggiungibile, la posizione inoltre risulta particolarmente comoda in quanto baricentrica rispetto a Malesco e a Santa Maria Maggiore, nelle immediate vicinanze si trova il supermercato, la stazione della Vigezzina, la farmacia e la pista ciclabile.

La Partenza della funivia per raggiungere la Piana di Vigezzo e il centro di Santa Maria Maggiore si possono raggiungere comodamente a piedi.

DISTANZE:

dal parcheggio: 0 mt

da centro abitato: 1 o 1,5 km

dal lago: 27 km

dal confine: 12 km

da autostrada: 15 km

da aeroporto: 107 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

ATTIC FLAT IN CENTRAL LOCATION

FEATURES: Mansard on the fourth floor with lift and composed of entrance, living room, kitchen with custom-made furniture, two bedrooms, bathroom and balcony;

as well as cellar and carport. The property includes the condominium grid.

The flat is very well maintained and has central heating.

LOCATION: The flat is located in a panoramic and sunny position, easily accessible, the location is also particularly convenient as it is barycentric to Malesco and Santa Maria Maggiore, in the immediate vicinity there is a supermarket, the Vigezzina station, pharmacy and bike path.

The departure of the cable car to reach the Piana di Vigezzo and the centre of Santa Maria Maggiore can be easily reached on foot.

DISTANCES:

from the parking: 0 mt

from town centre: 1 e 1,5 km

from the lake: 27 km

from the border: 12 km

from highway: 15 km

from airport: 107 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

EIGENSCHAFTEN: Mansarde im vierten Stock mit Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche mit maßgefertigten Möbeln, zwei Schlafzimmern, Bad und Balkon;

sowie Keller und Carport. Das Grundstück umfasst das Wohnungsnetz.

Die Wohnung ist sehr gepflegt und verfügt über eine Zentralheizung.

LAGE: Die Wohnung befindet sich in einer panoramischen und sonnigen Lage, leicht zugänglich, die Lage ist auch besonders bequem, da es barycentric zu Malesco und Santa Maria Maggiore, in unmittelbarer Nähe gibt es einen Supermarkt, der Vigezzina Bahnhof, Apotheke und Radweg.

Die Abfahrt der Seilbahn, um die Piana di Vigezzo und das Zentrum von Santa Maria Maggiore zu erreichen, kann leicht zu Fuß erreicht werden.

ENTFERNUNGEN:

vom Parkplatz: 0 mt

von der Stadt: 1 e 1,5 km

vom See: 27 km

von der Grenze: 12 km

von der Autobahn: 15 km

von Flughafen: 107 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO dee Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT, um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@cloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970