

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

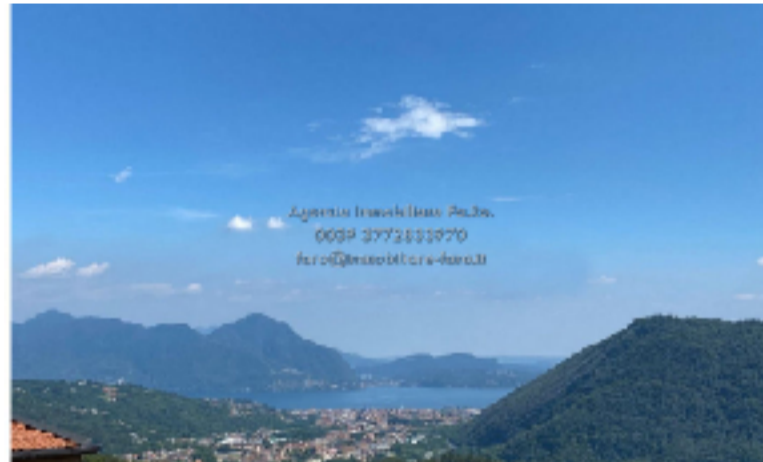
Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/11c-cossogno-loc-ungiasca>

cod immobile: 11C Ungiasca	c.a.p comune: 28801 COSSOGNO	
tipo proprietà: CASA	tipologia: casa bifamiliare	
epoca immobile: 1900	anno di ristruttur: 2010	
posizione: centro paese	vista: panoramica lago	prezzo: 180.000,00 €
spese : 0 €	spese comuni: 0 €	
stato: in parte ristrutturata	auto: parcheggio a 50 mt	invern <input type="checkbox"/> estate <input type="checkbox"/>
classe energ.: in corso	i.p.e.: 0,000 kWh/mq anno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
sup catastale: non disponibile	sup . comm.le: 224,6 mq 102 p1° + 054 mq 21 E taverna	terreno: 350 mq
piano/i: su tre livelli	n° locali: 4+3+taverna	n° camere: 2+2
cucina: angolo cottura	balconi: si 12,30 mq	terrazzo: si 15 mq ca
bagno1: con vasca e doccia	pav bagno: ceramica	
bagno2: da fare	pav bagno: secondo progetto	
tipo muratura: sasso	finitura facciate: a vista	
copertura: a falde in tegola	condizioni tetto: ottimo	
tipolog riscald: autonomo	distribuz riscald: termosifoni e camino	combustibile: metano e legna
imp.to elettrico: si	acqua calda: metano	altri impianti:
serramenti int: legno	serramenti est: legno doppio vetro	oscuramenti: persiane legno
pavimenti giorno: ceramica	pavimenti notte: legno	
dist dal lago: 8,5 km	dist centro abit: 0 km	dist confine: 33 km



I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____, residente a _____ telefono _____, in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare Fa.Ro., con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito. Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito.

Ai sensi del Regolamento UE n°2016/679 sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza l'agenzia Fa.Ro. al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto:

ricevo il certificato energetico:

Cossogno

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@idcud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: nfo@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



CASA CON GIARDINO E VISTA LAGO, POSSIBILITA' DI 2° APPARTAMENTO E' RUSTICO INDIPENDENTE
CARATTERISTICHE: Casa indipendente di ampie dimensioni, disposta su due piani oltre a locale al piano seminterrato antistante la pergola ideale per creare una taverna, l'appartamento al piano primo è completamente ristrutturato e composto di ampia zona giorno con camino e angolo cottura studio con camino due camere da letto, bagno e balcone panoramico.

L'appartamento al piano terreno è al rustico e deve essere ultimato per creare un secondo appartamento.

l'ampio giardino è attrezzato con tavolo in sasso e pergolato ombreggiante.

Annesso rustico da rimodernare con progetto di ampliamento approvato.

POSIZIONE: La casa si trova nel centro storico della frazione Ungiasca a pochi passi dal parcheggio pubblico, in posizione soleggiata con vista panoramica che include anche il lago maggiore

DISTANZE:

dal parcheggio: 50 mt

da centro abitato: 0 km

dal lago: 8,5 km

dal confine: 33 km

da autostrada: 15 km

da aeroporto: 69 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

HOUSE WITH GARDEN AND LAKE VIEW, POSSIBILITY OF 2ND FLAT AND INDEPENDENT RUSTICO

FEATURES: Large detached house on two floors plus a room in the basement in front of the pergola ideal to create a tavern, the apartment on the first floor is completely renovated and consists of large living area with fireplace and kitchenette study with fireplace two bedrooms, bathroom and panoramic balcony.

The flat on the ground floor is rustic and needs to be completed to create a second flat.

The large garden is equipped with stone table and shady pergola.

Rustic annexe to be renovated with approved extension project.

LOCATION: The house is located in the historic centre of the hamlet Ungiasca, a few steps from the public car park, in a sunny position with a panoramic view that includes Lake Maggiore.

DISTANCES:

from the parking: 50 mt

from town centre: 0 km

from the lake: 8,5 km

from the border: 33 km

from highway: 15 km

from airport: 69 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

HAUS MIT GARTEN UND SEEBLICK, MÖGLICHKEIT DER 2. WOHNUNG UND UNABHÄNGIGEN RUSTICO

EIGENSCHAFTEN: Großes Einfamilienhaus auf zwei Etagen plus einen Raum im Keller vor der Pergola ideal, um eine Taverne zu schaffen, die Wohnung im ersten Stock ist komplett renoviert und besteht aus einem großen Wohnbereich mit Kamin und Kochnische Studie mit Kamin zwei Schlafzimmer, Bad und Balkon mit Panoramablick. Die Wohnung im Erdgeschoss ist rustikal und muss abgeschlossen werden, um eine zweite Wohnung zu schaffen.

Der große Garten ist mit einem Steintisch und einer schattigen Pergola ausgestattet.

Rustikales Nebengebäude zu renovieren mit genehmigtem Erweiterungsprojekt.

LAGE: Das Haus befindet sich im historischen Zentrum des Weilers Ungiasca, nur wenige Schritte vom öffentlichen Parkplatz entfernt, in sonniger Lage mit Panoramablick auf den Lago Maggiore.

ENTFERNUNGEN:

vom Parkplatz: 50 mt

von der Stadt: 0 km

vom See: 8,5 km

von der Grenze: 33 km

von der Autobahn: 15 km

von Flughafen: 69 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT, um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Re.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970