

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/4c-aurano-loc-colle>

cod immobile: **4C Colle**

c.a.p comune: 28812 AURANO

tipo proprietà: CASA

tipologia: casa di montagna con 2 appartamenti

epoca immobile: 1970 ca

anno di ristruttur:

posizione: collinare turistica

vista: panoramica fino a lago

prezzo: **135.000,00 €**

spese : 0 €

spese comuni: 0 €

stato: buono

auto: posti auto e box doppio

invern

estate

classe energ.: **F**

i.p.e.: 235,370

kWh/mq anno



sup catastale: non disponibile

sup . comm.le: 186 mq

terreno: 1.180 mq

piano/i: su tre livelli

n° locali: 10

n° camere: 5

cucina: cucinino

balconi: 2 mq

terrazzo: no

bagno1: con doccia

pav bagno: ceramica

bagno2: con doccia

pav bagno: ceramica

tipo muratura: mattoni

finitura facciate: intonaco

copertura: soletta inclinata

condizioni tetto: ottimo

tipolog riscald: autonomo

distribuz riscald: camino

combustibile: legna

imp.to elettrico: impianto fotovoltaico

acqua calda: gpl

altri impianti:

serramenti int: legno

serramenti est: legno vetro singolo

oscuramenti: tapparelle metallo

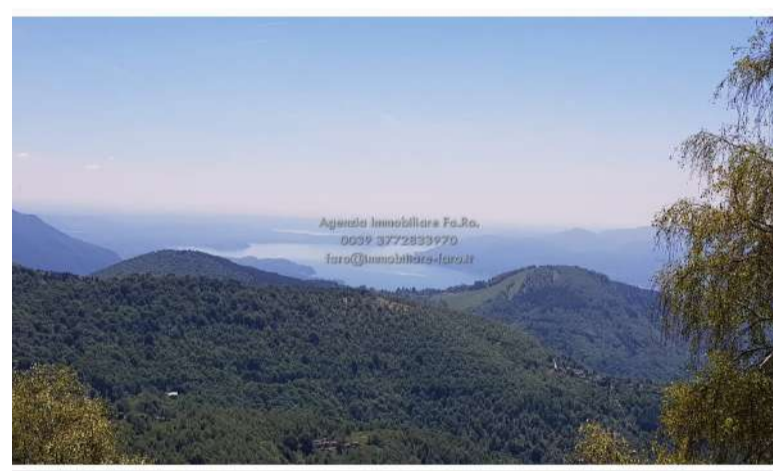
pavimenti giorno: ceramica

pavimenti notte: legno

dist dal lago: 17 km

dist centro abit: 9 km o 13 km

dist confine: 28 km



I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____, residente a _____, telefono _____

, in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare Fa.Ro., con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito.

Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito.

Ai sensi del Regolamento UE n°2016/679 sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza l'agenzia Fa.Ro. al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto:

ricevo il certificato energetico:

Aurano,

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

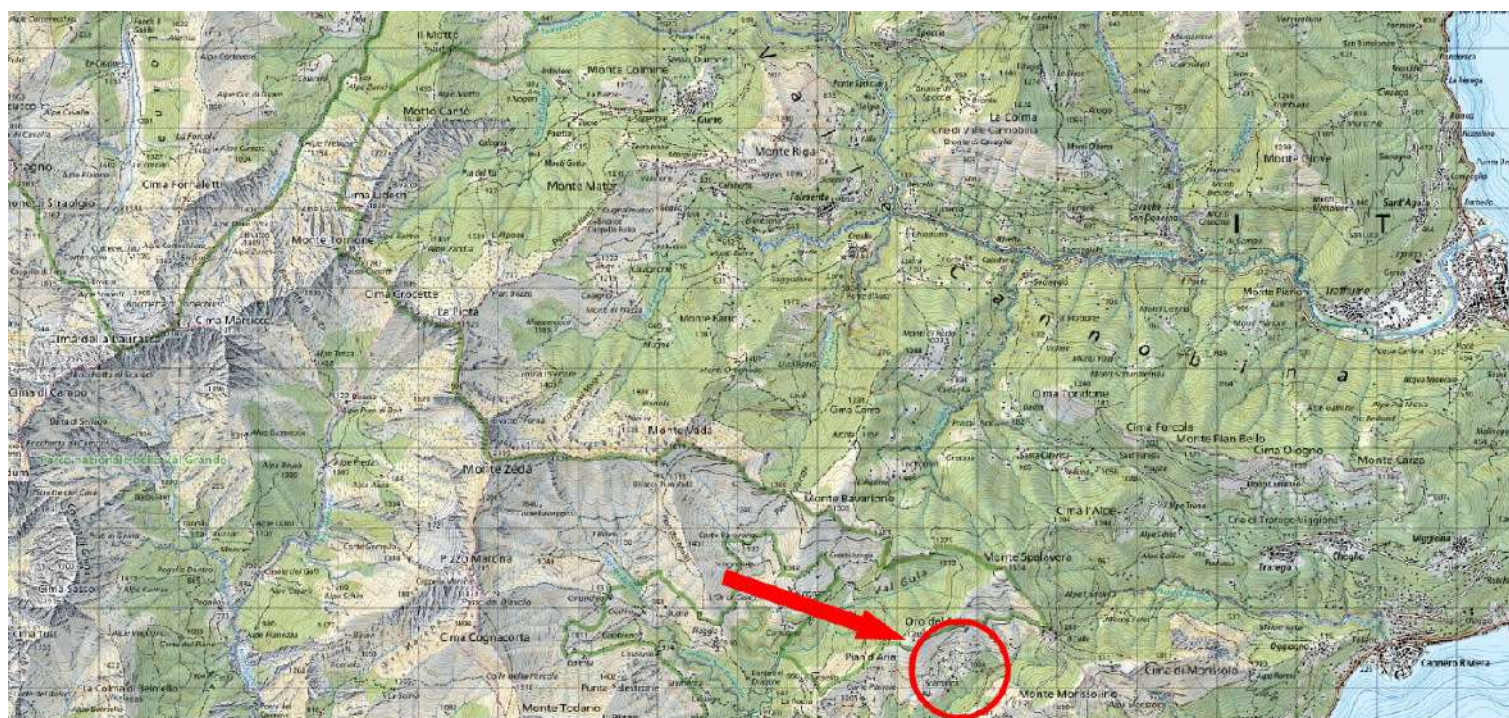
Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

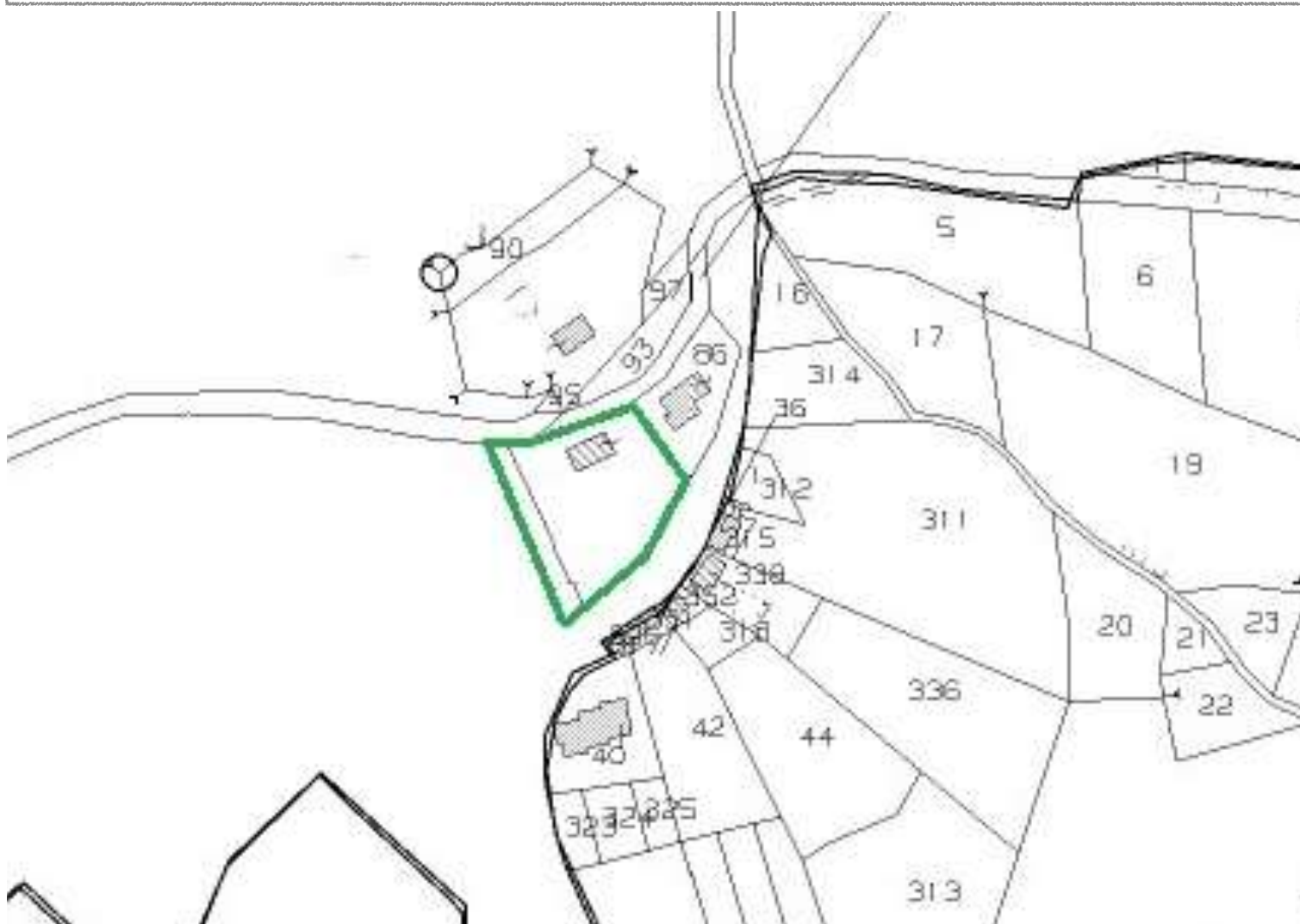
mail: faro@immobiliare-faro.it



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



CASA DI MONTAGNA IN POSIZIONE COMODA E PANORAMICA con 2 APPARTAMENTI

CARATTERISTICHE: Casa di montagna completamente indipendente, con ampio terreno circostante, la casa è composta di 2 appartamenti indipendenti e autonomi un al piano terreno con cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, dispone di accesso diretto al ampio giardino esclusivo, l'altro appartamento al piano superiore occupa anche il sottotetto con una mansarda oltre alle due camere cucina soggiorno con camino, bagno e ampio balcone panoramico.

Completano la proprietà due ampie autorimesse con accesso privato nel giardino.

La casa è particolarmente adatta per escursionisti, bikers e appassionati di montagna, soprattutto perché la Val Grande si trova nelle vicinanze.

Il riscaldamento è a legna, l'elettricità è fornita dall'impianto fotovoltaico.

POSIZIONE: La casa si trova in posizione panoramica e molto soleggiata, con ottima vista sulla vallata sottostante e con una buona porzione di lago, a 22 km da Verbania e soli 17 km dalle spiagge di Cannero-Riviera, ad un'altitudine di 1250 metri.

La zona permette la pratica di numerose attività escursionistiche (a piedi o in mountain bike) che possono condurre fino alle alture del monte Morissolo e di Spalavera grazie alla fitta rete sentieristica ben organizzata e segnalata.

A poca distanza è inoltre presente la zip-line: una planata, agganciati ad un resistente cavo d'acciaio, che permette di provare la sensazione del volo dal Pian d'Arla fino all'Alpe Segletta.

DISTANZE:

dal parcheggio: 0 mt

da centro abitato: 9 o 13 km

dal lago: 17 km

dal confine: 28 km

da autostrada: 26,5 km

da aeroporto: 83,6 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

MOUNTAIN HOUSE IN A COMFORTABLE AND PANORAMIC LOCATION WITH 2 APARTMENTS

FEATURES: Chalet / mountain house completely independent, with large surrounding land, the house consists of 2 independent and autonomous flats one on the ground floor with kitchen, living room with fireplace, 2 bedrooms and bathroom, has direct access to the large exclusive garden, the other flat on the upper floor also occupies the attic with an attic in addition to the two bedrooms kitchen living room with fireplace, bathroom and large panoramic balcony.

Two large garages with private access in the garden complete the property.

The house is particularly suitable for hikers, bikers and mountain enthusiasts, especially because the Val Grande is located nearby.

The heating is wood, electricity is provided by the photovoltaic system.

LOCATION: The house is located in a panoramic and very sunny position, with excellent views of the valley below and a good portion of the lake, 22 km from Verbania and only 17 km from the beaches of Cannero-Riviera, at an altitude of 1250 meters.

The area is ideal for a variety of hiking activities (on foot or by mountain bike) that can lead up to the heights of Mount Morissolo and Spalavera thanks to the dense network of well-organised and signposted paths.

A short distance away there is also a zip-line: a glide, hooked to a strong steel cable, which allows you to experience the sensation of flying from Pian d'Arla to Alpe Segletta.

DISTANCES:

from the parking: 0 mt

from town centre: 9 o 13 km

from the lake: 17 km

from the border: 28 km

from highway: 26,5 km

from airport: 83,6 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

BERGHAUS IN EINER KOMFORTABLEN UND PANORAMISCHEN LAGE MIT 2 WOHNUNGEN

EIGENSCHAFTEN: Chalet / Berghaus völlig unabhängig, mit großen umliegenden Land, das Haus besteht aus 2 unabhängigen und autonomen Wohnungen eine im Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer und Bad, hat direkten Zugang zu den großen exklusiven Garten, die andere Wohnung im Obergeschoss nimmt auch das Dachgeschoss mit einem Dachboden zusätzlich zu den beiden Schlafzimmern Küche Wohnzimmer mit Kamin, Bad und großen Panorama-Balkon.

Zwei große Garagen mit privatem Zugang im Garten vervollständigen das Anwesen.

Das Haus ist besonders geeignet für Wanderer, Biker und Bergfreunde, vor allem weil das Val Grande in der Nähe liegt.

Geheizt wird mit Holz, der Strom kommt von der Photovoltaikanlage.

LAGE: Das Haus befindet sich in einer panoramischen und sehr sonnigen Lage, mit exzellentem Blick auf das Tal und einen guten Teil des Sees, 22 km von Verbania und nur 17 km von den Stränden von Cannero-Riviera entfernt, auf einer Höhe von 1250 Metern.

Die Gegend ist ideal für zahlreiche Wanderungen (zu Fuß oder mit dem Mountainbike), die dank des dichten Netzes an gut organisierten und ausgeschilderten Wegen bis auf die Höhen des Monte Morissolo und des Spalavera führen können.

Ganz in der Nähe gibt es auch eine Zip-Line: eine an einem starken Stahlseil befestigte Seilbahn, mit der man das Gefühl hat, vom Pian d'Arla zur Alpe Segletta zu fliegen.

ENTFERNUNGEN:

vom Parkplatz: 0 mt

von der Stadt: 9 o 13 km

vom See: 17 km

von der Grenze: 28 km

von der Autobahn: 26,5 km

von Flughafen: 83,6 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT, um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970