

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



link: <http://www.immobiliare-faro.it/archives/properties/9c-aurano-loc-segletta>

cod immobile: 9C Segletta	c.a.p comune: 28812 AURANO	
località: segletta	indirizzo: via Giulio Pastore	
tipo poprietà: CASA	tipologia: casa di montagna	
epoca immobile: 2000	anno di rstrutt: 2006	
posizione: collinare	vista: panoramica valle	prezzo: 245.000,00 €
spese : 0 €	spese comuni: 0 €	
stato: nuova costruzione	auto: posto auto privato	
classe energ.: in corso	i.p.e.:	kWh /mq anno
sup catastale:	sup . comm.le: 150 mq	mq terreno totali: 300 mq
piano/i: su due livelli	n° locali: 4	n° camere: 3
cucina: angolo cottura	balconi: si	terrazzo: 2 mq
bagno1: con vasca	pav bagno: ceramica	
bagno2: con doccia	pav bagno: ceramica	
tipo muratura: mattoni	finitura facciate: intonaco	
copertura: a falde in tegola	condizioni tetto: ottimo	
tipolog riscald: autonomo	distribuz riscald: termoconvettori poss nallet	combustibile: metano
imp.to elettrico: si a norma	acqua calda: metano	altri impianti:
serramenti int: legno massello	serramenti est: legno doppio vetro	oscuramenti: antoni alluminio
pavimenti giorno: ceramica	pavimenti notte: ceramica	
dist dal lago: 16,5 km	dist centro abit: 2,5 km	dist confine: 31 km



I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig. _____, telefono: _____, indirizzo e-mail: _____, in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare "Fa.Ro.", con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito. Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito. Ai sensi del d.lgs 196/03. il sottoscritto, autorizza l'agenzia al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, compresa la formazione di banche dati, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto:

NO

ricevo il certificato energetico:

NO

Aurano

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

AGENZIA IMMOBILIARE "FA.RO."

REALE ESTATE / IMMOBILIENAGENTUR

Di Brusa geom. Fabio

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio VB

Telefono: +39 377 2833970

mail: faro@immobiliare-faro.it



CASA DI MONTAGNA RISTRUTTURATA A NUOVO CON GIARDINO

CARATTERISTICHE: Casa indipendente disposta su due piani con giardino esclusivo e completamente recintato. La casa è stata completamente ristrutturata e ultimata nel 2006 e non è mai stata abitata, è quindi ancora nuova, ed è così composta: ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e ripostiglio al piano terreno; tre camere da letto, bagno e balcone al piano superiore mansardato.

I materiali utilizzati e le finiture sono di ottima qualità

POSIZIONE: La casa è in posizione soleggiata e panoramica, nelle vicinanze di Pian Cavallo, in contesto di piccolo villaggio molto tranquillo e ben curato, a pochi passi della Zip-Line e con una buona possibilità di escursioni o pratica di varie attività sportive.

E soprattutto nelle immediate vicinanze del parco nazionale della Val Grande.

DISTANZE:

da centro abitato: 2,5 km

dal lago: 16,5 km

dal confine: 31 km

da autostrada: 23 km

da aeroporto: 77 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

RESTORED MOUNTAIN HOUSE WITH GARDEN

FEATURES: Independent house on two floors with exclusive and completely fenced garden. The house has been completely renovated and completed in 2006 and has never been inhabited, so it is still new, and is composed as follows: large living room with kitchenette, bathroom with shower and storage room on the ground floor; three bedrooms, bathroom and balcony on the upper attic floor.

The materials used and the finishes are of excellent quality.

LOCATION: The house is in a sunny and panoramic position, near Pian Cavallo, in the context of a small village very quiet and well maintained, within walking distance of the Zip-Line and with a good possibility of excursions or practice of various sports activities.

And above all in the immediate vicinity of the Val Grande National Park.

DISTANCES:

from town centre: 2,5 km

from the lake: 16,5 km

from the border: 31 km

from highway: 23 km

from airport: 77 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT to see more pictures of this property, search for other solutions on the market; or contact us to arrange a visit of this property.

RESTAURIERTES BERGHAUS MIT GARTEN

EIGENSCHAFTEN: Unabhängiges Haus auf zwei Etagen mit exklusivem und komplett eingezäuntem Garten. Das Haus wurde 2006 komplett renoviert und fertiggestellt und war nie bewohnt, ist also noch neu und setzt sich wie folgt zusammen: großes Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche und Abstellraum im Erdgeschoss; drei Schlafzimmer, Bad und Balkon im oberen Dachgeschoss.

Die verwendeten Materialien und die Ausführungen sind von hervorragender Qualität.

LAGE: Das Haus befindet sich in einer sonnigen und panoramischen Lage, in der Nähe von Pian Cavallo, im Rahmen eines kleinen Dorfes, das sehr ruhig und gepflegt ist, in Gehweite der Zip-Line und mit einer guten Möglichkeit für Ausflüge oder Ausübung verschiedener sportlicher Aktivitäten.

Und vor allem in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Val Grande.

ENTFERNUNGEN:

von der Stadt: 2,5 km

vom See: 16,5 km

von der Grenze: 31 km

von der Autobahn: 23 km

von Flughafen: 77 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT, um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970