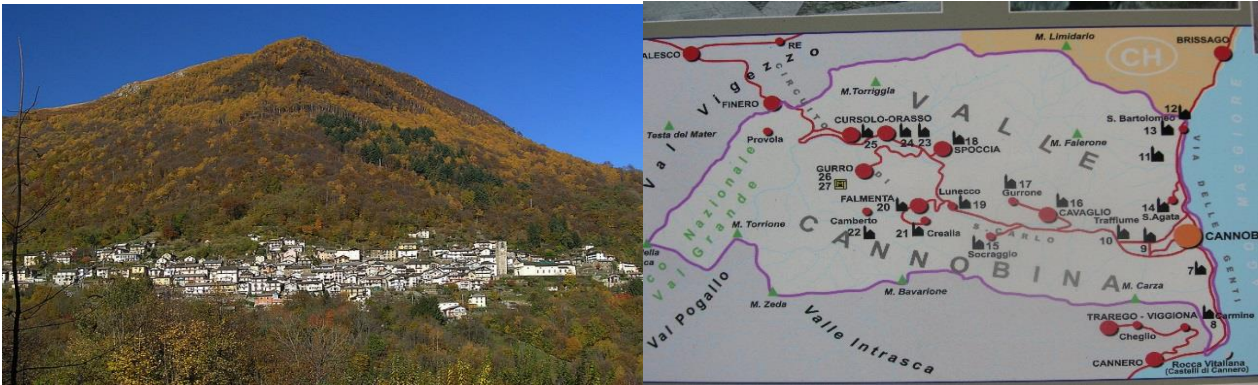


Ferienhaus in Falmenta/Piemonte/IT (20min von Cannobio/Lago Maggiore)



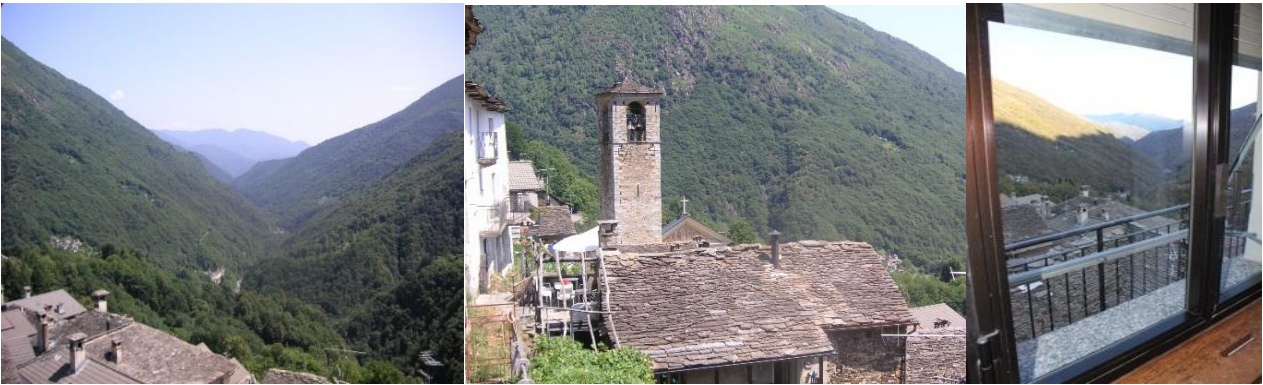
Falmenta liegt auf 700m und hat ca. 200 ständigen Einwohner (2000 im Sommer). Das Dorf ist mit dem Auto erreichbar und das Zentrum gehört zu einer Fußgängerzone. Das Haus ist aus 1872, aber mehrmals renoviert und umgebaut. Es gibt zwei Wohnungen und einen bebaubaren Dachstock (Wasser- und Stromanschlüsse bereits verbunden; Bewilligung genehmigt). Die Heizung ist mit Öl/Nafda betrieben. Der Besitz ist allgemein ca. 700qm. Die untere und kleinere Wohnung ist ca. 75qm groß (2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, kleine Küche, Einbauschränke). Sie ist eher einfach ausgestattet, aber bietet Platz für 5 Personen an.



Die obere Wohnung ist neuer und 96qm grösser. Sie hat ein Balkon, eine große Wohnküche, ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer und ein Bad. Im Gang der Wohnung befindet sich die Treppe zum Dachboden.



Wohnstube mit Balkon.



Dachboden mit Anschlüsse für Strom und Wasser für ein zusätzliches Badezimmer.



Der Dachboden (95qm) hat neue Fenster mit Doppelverglasung und Balkon.
Zum Besitz gehört es noch einen Terrassengarten. Zusätzlich gibt es zwei kleine Schuppen für Gartengeräte und Holz, eine Pergola mit Stein, ein Grillplatz, Obstbäume und Gemüsegarten.

