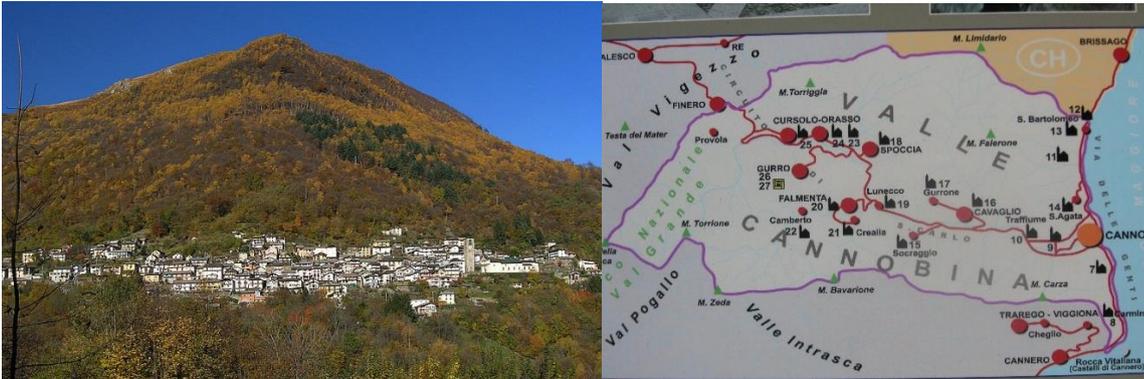


Casa di vacanza Falmenta/Piemonte/IT

(20min da Cannobio/Lago Maggiore)



Il villaggio si trova a 700 sml e durante l'anno vi sono circa 200 residenti che nel periodo estivo, e delle vacanze, superano i 1500 (comprese le frazioni); lo si raggiunge in automobile in circa 20 minuti da Cannobio.

La casa è del 1872 ed è stata in diverse tappe ristrutturata e rimodernata ed è composta da due appartamenti: L'appartamento inferiore è più piccolo (circa 75 m2) e dispone di due camere da letto, bagno (con vasca), piccola cucina, disimpegno con armadi a muro e offre spazi per 5 persone.



quello superiore (cica 100 m2) dispone di 2 camere, cucina abitabile (con camino), bagno (con vasca), soggiorno, disimpegno, balcone. Sopra l'appartamento vi una mansarda (openspace) di circa 95 m2 predisposto (già allacciata a elettricità e acqua) per essere suddivisa in ulteriori tre stanze e bagno.



Vista dal balcone



Mansarda con allacciamenti per luce e acqua



Che è di circa 95 m2 ha infissi nuovi (doppi vetri) e balcone con magnifica vista. Gli appartamenti dispongono anche di una cantina 30 m2, una cantina vini 7 m2 e del locale caldaia.



Il giardino (circa 1000m2) è terrazzato, vi sono a dimora alcuni alberi da frutto e dispone di pergola (con vite americana), grill e tavolo in sasso (granito della Valle Maggia), dispone di due piccoli rustici (uno adibito a deposito/locale attrezzi e uno a legnaia). Vi è inoltre uno spazio predisposto ad allevamento di animali di bassa corte.

Prezzo di vendita :215'000.- €